



Algemene Voorwaarden Moose Investments B.V.en Moose Administraties B.V.

Artikel 1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden hebben de hierna met hoofdletter geschreven begrippen de volgende betekenis:

Zoekopdracht: een overeenkomst waarin onder andere de voorwaarden van de dienstverlening door Moose Investments aan Investeerder staan vermeld.

Moose: Moose Investments en/of Moose Administraties B.V.

Moose Investments: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Moose Investments B.V., statutair gevestigd te en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 95858881.

Moose Administraties: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Moose Administraties B.V., statutair gevestigd te en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 95859063.

Factorovereenkomst: de overeenkomst gesloten tussen Geldgever en Moose Administraties, op grond waarvan Moose Administraties vorderingen tot periodieke betaling inzake rente en aflossing op de Financiering koopt.

Financiering: de lening die Geldgever op grond van de Financieringsovereenkomst verstrekt aan Geldnemer.

Financieringsovereenkomst: de overeenkomst tussen Geldnemer, een of meerdere Geldgevers en Moose Administraties waarbij een of meerdere Geldgevers een bedrag leent aan Geldnemer.

Geldgever: de Investeerder die een lening verstrekt.

Geldnemer: de Ondernemer die een lening ontvangt.

Hypotheekakte: de notariële akte waarbij een hypotheekrecht op een onroerende zaak wordt verleend aan Geldgever als zekerheid van de schuld van Geldnemer aan Geldgever.

Investeerder: een rechtspersoon of een meerderjarige natuurlijk persoon die bereid is om minimaal € 100.000,- te investeren in een financiering. Een Investeerder voldoet aan de criteria van de Wet op het financieel toezicht (Wft) voor een gekwalificeerde belegger en is een markt-professionele partij.

Ondernemer: een rechtspersoon of een meerderjarig natuurlijk persoon die een bedrijf of beroep zelfstandig uitoefent.

Optie: de Schriftelijke mededeling aan Moose Investments waarin Investeerder aangeeft de intentie te hebben om een financiering te verstrekken.

Overeenkomsten: de overeenkomsten (inclusief bijlagen) die tussen Moose Investments, Moose Administraties en Ondernemer/Geldnemer en/of Investeerder/Geldgever zijn gesloten.

Schriftelijk: communicatie per brief, per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.



Toestemmingsbrief: de door de Ondernemer ondertekende offerte waarin onder andere de voorwaarden van de dienstverlening door Moose aan Ondernemer staan vermeld.

Vergoedingen: de op grond van de Overeenkomsten, de Algemene Voorwaarden en de Hypotheekakte door Ondernemer/Geldnemer en/of Investerder/Geldgever aan Moose Investments verschuldigde bedragen. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, zijn de Vergoedingen aan Moose Administraties te allen tijde exclusief BTW en/of overige belastingen en/of heffingen van overheidswege.

Website: De website www.mooseinvestments.nl en alle daaraan gelieerde (sub)pagina's en/of (sub)domeinen.

Artikel 2 Algemeen

- 2.1 Op de gehele (rechts)verhouding tussen Moose Investments alsmede Moose Administraties enerzijds en Investerder en/of Ondernemer anderzijds zijn deze Algemene Voorwaarden van toepassing.
- 2.2 Andere voorwaarden gelden niet tenzij schriftelijk overeengekomen met Moose.
- 2.3 Moose mag deze Algemene Voorwaarden wijzigen. Wijzigingen treden in werking veertien (14) dagen na publicatie op de Website. Investerder en/of Ondernemer heeft het recht bezwaar aan te tekenen tegen de wijzigingen tot het moment waarop deze in gaan.

Artikel 3 Klant worden

- 3.1 Ondernemer en/of Investerder moet voldoen aan de criteria van Moose om klant te worden. Indien dat niet het geval is heeft Moose het recht om Ondernemer en/of Investerder zonder toelichting niet te accepteren als klant. In dat geval is Moose niet aansprakelijk voor de gevolgen hiervan.

Artikel 4 Dienstverlening Moose Investments

- 4.1 Onder de dienstverlening van Moose Investments worden alle activiteiten verstaan gericht op het accepteren van klanten, op het verzamelen en verstrekken van informatie over financieringen en op het opstellen van documentatie.

Artikel 5 Dienstverlening Moose Administraties

- 5.1 Onder de dienstverlening van Moose Administraties worden alle activiteiten verstaan die voortvloeien uit de Financieringsovereenkomst, de Factorovereenkomst, de Hypotheekakte en de Algemene Voorwaarden Moose Administraties.

Artikel 6 Toestemmingsbrief

- 6.1 Ondernemer vraagt een financiering aan. Als Ondernemer voldoet aan de criteria om klant te worden, wordt de financieringsaanvraag beoordeeld door Moose op basis van door Moose gevraagde documenten, door Ondernemer verstrekte informatie en

algemeen beschikbare informatie. De documenten en informatie moeten conform de eisen en instructies van Moose worden aangeleverd.

- 6.2 Na goedkeuring van de financieringsaanvraag stuurt Moose een Toestemmingsbrief aan Ondernemer.
- 6.3 Indien een Toestemmingsbrief door Ondernemer is geaccepteerd, zal Moose op zoek gaan naar een geschikte Investeerder.
- 6.4 Indien, na acceptatie van de Toestemmingsbrief, de Financiering niet tot stand komt door toedoen of nalaten van Ondernemer is Moose niet aansprakelijk voor de gevolgen hiervan voor Ondernemer en/of Investeerder.
- 6.5 Moose is te allen tijde bevoegd een Toestemmingsbrief aan te passen en/of ongeldig te verklaren.
- 6.6 Indien een Ondernemer onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, is Moose gemachtigd om de Toestemmingsbrief in te trekken. De Ondernemer is in dat geval een direct opeisbare vergoeding aan Moose verschuldigd zoals in de Toestemmingsbrief vermeld.

Artikel 7 Zoekopdracht

- 7.1 In Zoekopdracht wordt geïnventariseerd onder welke voorwaarden Investeerder een financiering wil verstrekken en wordt uiteengezet onder welke voorwaarden Moose Investments zich verbindt om een geschikte Ondernemer te vinden. Door rechtsgeldige ondertekening en retournering van de Zoekopdracht aan Moose Investments accepteert Investeerder voornoemde voorwaarden.
- 7.2 Indien, na ondertekening van de Zoekopdracht, door toedoen of nalaten van Investeerder een Financiering niet tot stand komt, is Investeerder een direct opeisbare vergoeding aan Moose Investments verschuldigd zoals in de Zoekopdracht vermeld.

Artikel 8 Financieringsovereenkomst, Factorovereenkomst en Hypotheekakte

- 8.1 De Financieringsovereenkomst, de Factorovereenkomst en de Hypotheekakte worden opgesteld op basis van de informatie in de Zoekopdracht en de Toestemmingsbrief. Mocht er nog aanvullende informatie en/of documentatie noodzakelijk zijn dan dienen Ondernemer en/of Investeerder deze te verstrekken op verzoek van Moose Investments en/of notaris.
- 8.2 De Hypotheekakte wordt gepasseerd bij de notaris nadat de Financieringsovereenkomst en de Factorovereenkomst zijn ondertekend.

Artikel 9 Hoofdelijke aansprakelijkheid

- 9.1 Als meerdere partijen als Geldnemer zijn opgenomen in de Financieringsovereenkomst en Hypotheekakte, zijn zij ieder hoofdelijk aansprakelijk en zelfstandig gehouden de verplichtingen uit hoofde van de

Financieringsovereenkomst en Hypotheekakte in zijn geheel na te komen. Dit omvat onder andere, maar niet uitsluitend:

- (i) Het geheel van de Financiering jegens Geldgever;
- (ii) De betalingsverplichtingen van Geldnemer, waaronder mede begrepen de betalingsverplichting ten aanzien van de eenmalige en periodieke Vergoedingen;
- (iii) Andere Vergoedingen.

Artikel 10 Herziening van de Financieringsovereenkomst en Hypotheekakte

- 10.1 Geldnemer en/of Geldgever kunnen Moose Investments verzoeken een herziening van de leningsvoorwaarden te begeleiden. Hiervoor brengt Moose Investments een vergoeding in rekening bij de partij die het verzoek indiende. De vergoeding is gelijk aan één procent (1%) van de op het moment van het indienen van het verzoek openstaande leensom, met een minimum van € 2.500,-. Eventuele notaris- en/of andere kosten voor het doorvoeren van de herziening zijn voor rekening van de partij die het verzoek tot herziening in heeft gediend.

Artikel 11 Vergoedingen

- 11.1 Voor de Dienstverlening van Moose Investments kunnen eenmalige Vergoedingen in rekening worden gebracht bij Ondernemers. Deze eenmalige Vergoedingen worden vermeld in de Toestemmingsbrief.
- 11.2 Voor de Dienstverlening van Moose Investments kunnen eenmalige Vergoedingen in rekening worden gebracht bij Investeerders. Deze eenmalige Vergoedingen worden vermeld in de Zoekopdracht.
- 11.3 De in artikel 11.1 en artikel 11.2 genoemde eenmalige Vergoedingen worden door de notaris bij het passeren van de Hypotheekakte in rekening gebracht. De notaris zorgt voor betaling van deze eenmalige Vergoedingen aan Moose Investments.
- 11.4 Voor de Dienstverlening van Moose Investments kunnen periodieke Vergoedingen in rekening worden gebracht bij Ondernemers. Deze periodieke Vergoedingen worden vermeld in de Toestemmingsbrief.
- 11.5 Voor de Dienstverlening van Moose Investments kunnen periodieke Vergoedingen in rekening worden gebracht bij Investeerders. Deze periodieke Vergoedingen worden vermeld in de Zoekopdracht.
- 11.6 De in artikel 11.4 en artikel 11.5 genoemde periodieke Vergoedingen worden door Moose Investments maandelijks in rekening gebracht.
- 11.7 Alle overige eenmalige of periodieke Vergoedingen, boetes en andere kosten die voortvloeien uit de (rechts)verhouding tussen Moose Investments en Investeerder en/of Ondernemer worden door Moose Investments in rekening gebracht.
- 11.8 Alle Vergoedingen moeten door Ondernemer en/of Investeerder worden betaald op de door Moose Investments aangehouden bankrekening.

- 11.9 Moose Investments kan Vergoedingen en/of het betaalmoment van de Vergoedingen aanpassen. Aanpassingen treden in werking één (1) maand na een schriftelijke vooraankondiging.

Artikel 12 Opeisbaarheid van Vergoedingen

- 12.1 Vanaf het moment dat de Financieringsovereenkomst is ondertekend en de Hypotheekakte bij de notaris is gepasseerd, zijn Ondernemer en Investeerder de Vergoedingen zoals vermeld in artikel 11.1 en artikel 11.2 opeisbaar verschuldigd.
- 12.2 De overige Vergoedingen zijn opeisbaar verschuldigd op het moment dat Moose Investments deze in rekening heeft gebracht.
- 12.3 Na beëindiging, ontbinding of vernietiging van de Financieringsovereenkomst, de Factorovereenkomst en/of de Hypotheekakte blijven de opeisbaar geworden Vergoedingen verschuldigd.

Artikel 13 Niet-betaling van Vergoedingen

- 13.1 Indien een Vergoeding niet of niet op tijd betaald wordt, worden alle kosten in verband met de invordering in rekening gebracht. Daarnaast wordt een boete in rekening gebracht. Deze boete en kosten komen voor rekening van degene die ze veroorzaakt.
- 13.2 De hoogte van de in artikel 13.1 bedoelde boete is gelijk aan 10% van de verschuldigde Vergoeding voor iedere maand, of een gedeelte daarvan, dat er sprake is van verzuim. De boete kent een minimumbedrag van € 250,-.

Artikel 14 Informatieverstrekking

- 14.1 Ondernemer en/of Investeerder zullen Moose ten behoeve van de Dienstverlening van Moose Investments en/of de Dienstverlening van Moose Administraties B.V. tijdig correcte en volledige informatie aanleveren.
- 14.2 Ondernemer en/of Investeerder dienen Moose onmiddellijk op de hoogte te brengen van relevante gebeurtenissen, feiten en/of wijzigingen, waaronder doch niet uitsluitend:
- (i) wijzigingen in de bedrijfsgegevens die in verband met de Dienstverlening van Moose Investments en/of de Dienstverlening van Moose Administraties zijn verstrekt;
 - (ii) wijzigingen in de bedrijfsgegevens die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Overeenkomsten en/of de Hypotheekakte;
 - (iii) wijzigingen zoals een (beoogde) liquidatie van de onderneming, surseance van betaling, dan wel faillissement.
- 14.3 Ondernemer en Investeerder zijn verplicht eventuele onvolkomenheden in door Moose Investments verstrekte informatie en documenten binnen twee (2) werkdagen na ontvangst Schriftelijk aan Moose Investments door te geven.

Artikel 15 Persoonsgegevens

- 15.1 Moose Investments verwerkt persoonsgegevens conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Artikel 16 Aansprakelijkheid

- 16.1 Moose Investments en Moose Administraties zijn niet aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit haar dienstverlening.
- 16.2 Moose Investments en Moose Administraties zijn niet aansprakelijk voor enige directe en/of indirecte schade waaronder mede begrepen, doch niet uitsluitend, gemiste besparingen, afgenomen goodwill, omzet- en/of winstderving, gewijzigde fiscale behandeling van een Financiering, schade door bedrijfsstagnatie of gevolgschade.
- 16.3 Moose Investments en Moose Administraties zijn niet aansprakelijk voor gebreken aan het onroerend goed of andere objecten waar zij met haar dienstverlening een rol heeft gespeeld.
- 16.4 Moose Investments en Moose Administraties zijn niet aansprakelijk voor eventuele schade van Ondernemer voortvloeiend uit de omstandigheid dat er geen Financiering wordt verstrekt door een Investeerder.
- 16.5 Eventuele aansprakelijkheid van Moose Investments en Moose Administraties zijn beperkt tot maximaal € 500,- per klant.
- 16.6 Ondernemer en/of Investeerder zijn verplicht een vermeende schade Schriftelijk te melden aan Moose Investments en Moose Administraties direct na het ontstaan hiervan. Ondernemer en/of Investeerder zijn verplicht om zoveel als mogelijk de schade te beperken.
- 16.7 Moose Investments en Moose Administraties sluit elke aansprakelijkheid uit voor tekortkoming(en) door derden waarvan Moose Investments gebruikt maakt bij haar dienstverlening.
- 16.8 Moose Investments en Moose Administraties zijn niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een onrechtmatige daad of gebaseerd is op een andere juridische grond.

Artikel 17 Vrijwaring

- 17.1 Ondernemer en/of Investeerder vrijwaren Moose Investments en Moose Administraties van aanspraken van derden die verband houden met handelen of nalaten van Ondernemer en/of Investeerder. Ondernemer en/of Investeerder vrijwaren Moose Investments en Moose Administraties tegen alle aanspraken van derden welke, direct of indirect, met de uitvoering van de Overeenkomsten en/of de Hypotheekakte samenhangen. Ondernemer en/of Investeerder vrijwaren Moose Investments en Moose Administraties in het bijzonder tegen vorderingen van derden wegens schade die veroorzaakt is doordat onjuiste of onvolledige informatie is verstrekt door Ondernemer en/of Investeerder aan Moose Investments en Moose Administraties.

Artikel 18 Overmacht

- 18.1 Indien Moose Investments en Moose Administraties zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomsten en/of de Hypotheekakte wegens overmacht niet kan nakomen, is Moose Investments niet aansprakelijk.
- 19.2 Onder overmacht wordt verstaan een aan Moose Investments en Moose Administraties niet toerekenbare oorzaak, waaronder begrepen, maar daartoe niet beperkt, ziekte van werknemers, storingen in het computernetwerk of internet en andere stagnatie binnen de normale gang van zaken binnen Moose Investments.
- 19.3 Moose Investments en Moose Administraties is bevoegd de Overeenkomsten op te zeggen indien de overmachtssituatie langer dan negentig dagen (voort)duurt.

Artikel 20 Disclaimer

- 20.1 Moose is geen financiële instelling en adviseert niet bij de in artikel 4 genoemde Dienstverlening. Moose valt niet onder AFM-toezicht.

Artikel 21 Geheimhouding

- 21.1 Ondernemer, Investeerder en Moose zijn gehouden om alle informatie met betrekking tot de in artikel 4 en artikel 5 genoemde dienstverlening geheim te houden tenzij anders overeengekomen.

Ondernemer en Investeerder zijn gehouden om alle in het kader van de (totstandkoming van de) de financiering ontvangen informatie (hierna: Vertrouwelijke informatie) volledig geheimhouden. De ontvanger van Vertrouwelijke informatie zal deze niet geheel of gedeeltelijk aan derden openbaar maken. Over de Vertrouwelijke Informatie mogen geen mededelingen, zowel mondeling als schriftelijk en zowel direct als indirect, worden gedaan aan derden zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de partij die de Vertrouwelijke informatie verstrekt heeft

Artikel 22 Bewijs

- 22.1 Tenzij Ondernemer en/of Investeerder het tegendeel kan bewijzen, strekt de administratie van Moose Investments en Moose Administraties tot volledig bewijs.

Artikel 23 Rechtskeuze en bevoegde rechter

- 23.1 Alle overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn worden beheerst door Nederlands recht.
- 23.2 Eventuele geschillen die verband houden met overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn worden voorgelegd aan de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden.

Artikel 24 Slotbepalingen

- 24.1 Ondernemer en/of Investerder zijn verplicht Moose alle medewerking te verlenen opdat Moose kan (blijven) voldoen aan de op haar rustende verplichtingen die voortvloeien uit de toepasselijke wet- en regelgeving.
- 24.2 Indien er dringende redenen zijn dat Moose niet langer dienstverlening aan een Ondernemer en/of Investerder kan bieden, is Moose bevoegd de overeenkomsten onmiddellijk te beëindigen. Onder dringende redenen wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend, verstaan: niet langer voldoen aan het (klant)acceptatiebeleid en vaststelling dat de Ondernemer en/of Investerder heeft gehandeld in strijd met artikel 14.
- 24.3 Moose is te allen tijde bevoegd tot verrekening met eventuele vorderingen van Ondernemer en/of Investerder op Moose.
- 24.4 Betalingsverplichtingen van Ondernemer en/of Investerder jegens Moose kunnen niet worden opgeschort.
- 24.5 Schulden aan Moose mogen niet verrekend worden met vorderingen die Ondernemer en/of Investerder op Moose heeft of meent te hebben.
- 24.6 De rechten van Ondernemer en/of Investerder jegens Moose zijn, met uitzondering van overdracht tussen Moose Investments en Moose Administraties B.V., niet geheel of gedeeltelijk overdraagbaar en niet vatbaar voor verpanding.
- 24.7 Moose mag voor haar dienstverlening gebruikmaken van diensten van derden.